

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 32**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	4 мес. 2022г.	
			периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				10 269,70
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	1390,00	1,80	2 502,00
Дезинсекция	м ²	5,70	805,00	4 588,50
Дератизация	м ²	0,23	3 220,00	740,60
Окраска стен фасада	м ²	413,00	3,50	1 445,50
Ремонт м/приемника с заменой крышки(2ч/ч, 83,38р)	шт	993,1	1,00	993,10
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				29 503,15
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				19 988,09
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	54,00	5 860,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,18	13 040,74
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	0,77	1 086,73
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				9 515,06
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	2,00	417,82
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 814,00	1 523,76
Лестничных клеток	пл.	33,43	36,00	1 203,48
Текущий ремонт				
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	8,00	1 240,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	5,00	5 130,00
ИТОГО:				39 772,85
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481	7375,8	43 694,24
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		7375,800	ежедневно	
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811	7375,8	53 430,30
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209	7375,8	65 172,57
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248	7 375,80	66 323,19
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	7 375,80	12 361,84
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233	7375,8	124 887,05
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	7375,8	37 174,03
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями,проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				60 390,10
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				503 206,16
ВСЕГО собрано денежных средств за 2022г., руб.				494 326,60